AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire hală metalică”, Municipiul Târgoviște, str. Calafat, nr. 31, județ Dâmbovița, beneficiari Oprea Cătălin și Oprea Adina-Elena

Consiliul Local Municipal Târgovişte, întrunit în ședință astăzi, _____ 2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 18138/23.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 18140/23.10.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Targoviste;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hală metalică”, Municipiul Târgoviște, str. Calafat, nr. 31, județ Dâmbovița, beneficiari Oprea Cătălin și Oprea Adina-Elena.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 25, funcțiunea dominantă: I - zonă de unități industriale, depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT = 30%; CUT= 0,30; Rh max=P; Hmaxcoamă = 6,00 m.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 12 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism şi pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		**Termen limită depunere raport de specialitate**
		2023
Arhitect Șef	**X**	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	**X**	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 18138/23.10.2023

APROBAT,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,***

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru ***"CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ"***
Municipiul Târgovişte, strada Calafat, nr. 31, judeţ Dâmboviţa
Beneficiari: **OPREA CĂTĂLIN și OPREA ADINA-ELENA.**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, **UTR. *nr. 25***, str. ***Calafat***, nr. ***31***, judeţ Dâmboviţa.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona **I** – Zonă de unități industriale, depozitare și transport; zona de impozitare „**C**".

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Suprafaţa totală a terenului proprietate privată este de ***400,00 mp***, cu **NC 83651**.

Categoria de folosinţă a terenului este *Arabil*.

Funcţiunea dominantă conform P.U.Z.: **I** – Zonă de unități industriale, depozitare și transport.

Prezenta documentație propune realizarea unei hale metalice.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulaţia publică a Municipiului Târgovişte, strada *Calafat* cu ampriza de 13,00 m.

Soluția urbanistică propune realizarea a minim 3 locuri de parcare/garare în limita proprietății.

Se vor amenaja spații verzi de minim 20% din suprafața terenului, unde vor fi prevăzute spații plantate de aliniament și rol de protecție în funcție de specificul unității.

Prin soluţia urbanistică propusă s-au stabilit:

POT = 30%; **CUT = 0,30**; **Rh $_{max.}$ = P**; **H $_{max.\ coamă}$ = 6,00 m**.

Pentru lucrările de construire propuse şi racordarea acesteia la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ţine seamă pe parcursul executării construcţiei de toate condiţiile puse în avize de către instituţiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulaţie şi echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de avizele solicitate prin *Certificatul de Urbanism* nr. 392 / 11.05.2023, pentru această etapă de proiectare şi s-a obţinut *Avizul de Oportunitate* nr. *16 / 06.06.2023*.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul comisiei CTATU – *Avizul Arhitectului Şef* nr. *18 / 12.10.2023*.

Ca urmare a cererii adresată de **OPREA CĂTĂLIN și OPREA ADINA-ELENA**, înregistrată la Primăria Municipiului Târgovişte sub nr. 65/1696 / 25.09.2023 se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru ***"*CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ".**

Arhitect Şef,

Red. 2 ex.

*** Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.**

Nr. 18140/23.10.2023

Aprobat,
Pentru **Primarul Municipiului Târgoviște,** *

RAPORT

privind PUZ studiat pentru
“CONSTRUIRE HALĂ METALICĂ”
Municipiul Târgovişte, strada Calafat, nr. 31, judeţ Dâmboviţa
Beneficiari: **OPREA CĂTĂLIN și OPREA ADINA-ELENA.**

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgovişte, **UTR. nr. 25**, str. *Calafat*, nr. *31*, județul Dâmbovița.

Conform prevederilor Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism aferent parcela de teren este situată în zona - teren intravilan; zona de impozitare „***C***”.

Imobilul nu este monument istoric, nu se află în zona de protecție a unor monumente istorice și nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zonă construită protejată.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct către circulaţia publică a Municipiului Târgovişte, strada *Calafat* cu ampriza de 13,00 m.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 32, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (3) și alin. (4), coroborat cu art. 47, alin. (3), lit. d), întrucât se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate anterior este necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării şi avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgovişte şi cu respectarea RGU.

Parcela proprietate particulară, are o suprafaţă totală de ***400,00 mp****;* cu **NC/CF *83651***.

Categoria de folosinţă a terenului este *Arabil* – intravilan.

Prezenta documentație propune realizarea unei hale metalice.

Se stabileşte încadrarea funcţională în **UTR nr. 25**, funcţiunea dominantă conform PUZ:

I – Zonă de unități industriale, depozitare și transport;
POT = 30%; **CUT = 0,30**; **Rh $_{max.}$ = P**; **H $_{max.\ coamă}$ = 6,00 m**.

Soluția urbanistică propune realizarea de minim 3 locuri de parcare/garare în limita proprietății.

Se vor amenaja spații verzi în proporție de minim 20% din suprafața terenului, unde vor fi prevăzute spații plantate de aliniament și rol de protecție în funcție de specificul unității.

Pentru lucrările de construire propuse şi racordarea acesteia la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ţine seamă pe parcursul executării construcţiei de toate condiţiile puse în avize de către instituţiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulaţie şi echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija şi pe cheltuiala beneficiarului.

Documentaţia este însoţită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 392 / 11.05.2023, pentru această etapă de proiectare.

Documentaţia PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 şi prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017 şi a obţinut Avizul de oportunitate nr. *16 / 06.06.2023* și Avizul comisiei CTATU – Avizul tehnic al Arhitectului Şef nr. *18 / 12.10.2023*.

Prezenta documentaţie PUZ se supune analizării şi aprobării în şedinţa Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 12 luni de la data aprobării.

Arhitect Şef,

Red. 2 ex.

*** Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște.**